حفرة تبتلع قصراً

فحص مهندسو تعدين الأرض تحت شارع بعدما عاد زوجان إلى قصرهما المكون من ثلاثة طوابق ليجدا أن حفرة اتساعها 20 متراً قد ابتلعت الشرفة الأمامية.

وتهدد الحفرة التي يبلغ عمقها عشرة أمتار، بابتلاع ما تبقى من القصر المطل على شاطئ البحر.

وأجلت الشرطة السكان في منطقة سوانسي هيدز (200 كم شمال سندني) بعدما تم اكتشاف حفرة أخرى في حديقة مجاورة.

وينبت المنازل في هذا الشارع فوق منجم فحم مهجور منذ خمسينات القرن الماضي، وتخشى الشرطة من أن تسقط المنازل على سقف المنجم المنهار.

الأزمة الاقتصادية تزيد السمنة

أعلنت منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية التي تضم 34 دولة، إن معدل السمنة يواصل الارتفاع في أكثر الدول تقدماً، وإن الأزمة الاقتصادية التي ظهرت في الآونة الأخيرة كانت أشد ضرراً على دول معينة ومجموعات من الأشخاص مثل النساء والفقراء،وقالت المنظمة في تقرير إن المعدلات تزيد بما يصل الى ثلاثة في المائة سنوياً في دول مثل أستراليا وفرنسا والمكسيك وسويسرا، لكنها كانت مستقرة الى حد ما في دول أخرى مثل الولايات المتحدة وكندا وكوريا وإيطاليا.وأظهرت مراجعة للبيانات المتاحة الى الركود العالمي، الذي حدث عام 2008، أجبر عائلات كثيرة في الدول الأكثر ثضرراً على خفض الإنفاق على الغذاء، خاصة الأغذية ذات الفائدة الصحية الأكبر، والتي غالباً ما تكون أغلى أيضاً مثل الفواكه والخضروات والإقبال على الأغذية الأرخص وذات الفائدة الصحية الأقل.

احتجز زوجته وأولاده وعذبهم لسنوات

أوقف رجل جنوب أفريقي الجمعة بتهمة احتجاز زوجته وأطفاله الخمسة وتعذيبهم على مدى سنوات طويلة.

فلم يغادر أبناء الموقوف، الذين تراوحت أعمارهم بين سنتين و16 سنة، المنزل العائلي الواقع في ضاحية جوهانسبرغ طوال هذه الفترة.

وكان الرجل «يعذب» أولاده بالكهرباء، ويحرقهم بمسدس اللحام، وكان يستعبد زوجته جنسياً. وقالت إحدى جارات للعائلة «لم نكن على علم بأننا نعيش منذ سنوات بجوار وحش». وأكدت الشرطة الجنوب أفريقية أنها أوقفت رجلاً في السادسة والثلاثين من دون أن تدلي بمزيد من التفاصيل قبل محاكمته.

تعويض لمعلم تعثر بالوحل

حصل معلم بريطاني على تعويض مقداره 23 ألف جنيه إسترليني لتعثره بالوحل في مدرسته وإصابته بجروح جراء ذلك. فقد أدعى المعلم، الذي لم يتم الكشف عن هويته، أنه أصيب بتمزق في أربطة قدمه وكاحله جراء انزلاقه بالوحل في ممر المدرسة. ورفضت بلدية مقاطعة ساسكس الغربية، التي تدير المدرسة، في البداية منح تعويض للمعلم، فقام الأخير بتحويل قضيته الى المحكمة، التي قضت بمنحه 23 ألف جنيه إسترليني تعويضا من أموال دافعي الضرائب البريطانيين.

اعرف شخصيتك من تفاصيل وجهك

لكل إنسان رسمة وجه خاصة به فهناك الوجه المستدير والمربع والبيضاوي والمثلث، وبالتأكيد لكل انسان شخصيته المستقلة التي يعبر من خلالها عن نفسه وذاته، و لكن هل فكرت مرة أي نوع من الشخصيات أنت؟

هل أنت تميل إلى تحليل الأمور، أم أنك من الأشخاص العمليين، أو ربما تثق بحدسك ولا تلقي بالاً للمواقف عند تقييمك للأمور؟ ترى ما علاقة كل هذا بتفاصيل وجهك؟!

ثلاثة خطوط أفقية

قف أمام المرآة و قسم وجهك إلى ثلاثة أقسام أفقية من منبت الشعر إلى الحاجب هذا القسم الأول، و من الحاجب إلى أسفل الأنف فهو القسم الثاني، ومن أسفل الأنف إلى أسفل الذقن هو القسم الثالث.

عندما تقسم الوجه بهذه الطريقة انظر إلى المنطقة الأكثر اتساعاً أو بروزا لديك، ولاحظ المنطقة الأضيق والأقصر لديك، عادة تتساوى هذه المناطق الثلاث إلا منطقة واحدة هي التي تكون أكثر طولاً و هي التي تحدد طبيعة شخصيتك.

الشخصية التحليلية

إن كنت من أصحاب القسم الأول، أي أن المسافة بين منبت الشعر و حاجبك هي الأكبر، فأنت انسان ذو شخصية تحليلية، أنت انسان تحبذ الفحص والتأمل والتقييم و البحث، وتحتاج أن تأخذ وقتك في التفكير بتأني لاتخاذ القرار، قد تكون ممن يعانون من فرط التفكير وهذا ما يجعلك في بعض الأحيان حائراً ومتردداً.

الشخصية العملية

إن كنت من أصحاب القسم الثاني، أي أن المسافة ما بين الحاجب وأسفل الأنف هي الأكبر لديك فهذا يعني أنك شخص عملي وتحب الصفقات الرابحة، لذا تتخذ قراراتك على أساس ما سيحتاجه من وقت و جهد ومال. لست شخصياً ولكنك عملي ولا يوجد للعاطفة مكان كبير لديك

الشخصية الحدسية

إن كنت من أصحاب القسم الثالث، أي أن المسافة بين أسفل الأنف وأسفل الذقن هي الأكثر بروزاً لديك فهذا يعني أنه لديك القدرة على تخمين الأشياء لأن حدسك قوي، وحاسستك السادسة قوية مما يجعلك تتصرف قبل أن تعمن التفكير في تبعيات قرارك فأنت تثق بحدسك، لذا لا تجعل حدسك يسيطر عليك فقد تتعجل في اتخاذ بعض القرارات، لهذا ثق في حدسك ولكن لا تتعجل.

المنطقة الصغيرة

إن كانت أي من هذه الأقسام التي ذكرناها هي الأصغر لديك هذا يعني أن النمط المذكور فيها هو الأقل لديك، لذا لا تحاول استخدامه لصعوبة اتخاذك القرار بناءً عليه لأنه سيكون الأضعف لديك، وهذه ليست مشكلة مولود القوس باعمال و امتحانات و دراسات بداية السنة

سيارة بلا مقود ولا سائق

صممت شركة «غوغل» الأمريكية العملاقة لتكنولوجيا الانترنت سيارة لا تحتاج الى عجلة قيادة ولا لدواسات ولا لسائق. وأطلقت «غوغل» في منشور على مدونة على الانترنت أنه سيجري تصنيع مئة نموذج من السيارة الإلكترونية ذات المقعدين، وإجراء تجارب عليها لمعرفة مدى سلامتها بداية من هذا الصيف. وتبقى السيارات الإلكترونية محتفظة بأدوات تحكم بدوية. وكتبت الشركة التي تتخذ من وادي السيليكون في كاليفورنيا مقراً لها أنه يجري تجريب الطراز الذي يسير بلا سائق على الإطلاق «في كاليفورنيا خلال العامين المقبلين»، وسوف تتمكن أجهزة الاستشعار في سيارات غوغل من رصد الأشياء من على بعد يزيد على مئتي متر ، حسبما أفادت الشركة. وستصل أقصى سرعة للجيل الأول من هذه السيارات إلى 40 كيلومترا في الساعة.

صاروخ أميركي في مهمة سرية إلى الفضاء

انطلق صاروخ من طراز "أطلس 5" من قاعدة سلاح الجو الأميركي في كيب كنافيرال بولاية فلوريدا يوم الخميس وعلى متنه قمر صناعي سري تابع للمكتب الوطني للاستطلاع في مهمة سرية.

وبعد خمس دقائق على انطلاق الصاروخ عند الساعة الواحدة وتسع دقائق بالتوقيت العالمي أعلنت شركة "يونايتد لونش الينس" الصنعة للصاروخ -وهي مشروع شراكة بين شركتي "لوكهيد مارتن وبوينغ"- بثها المباشر في حجب معد سلفا للتغطية الإعلامية أمر به الجيش الأميركي.

وبينما يحيط ستار من السرية بالمهمة يتكشف على نطاق واسع مستقبل الشركة المصنعة للصاروخ "أطلس5"، حيث أقامت شركة منافسة هي سبيس إكسبلوريشن تكنولوجيز "سبيس إكس" دعوى قضائية الشهر الماضي في محاولة لإنهاء الحق الحصري لشركة "يونايتد لونش الينس" في تقديم خدمات الإطلاق للجيش الأميركي.

وسألت "سبيسأكس" في الدعوى القضائية عما إذا كان استخدام المحرك الروسي الصنع آردي 180 في الصاروخ انتهك العقوبات الاقتصادية التي فرضتها الولايات المتحدة الأميركية لمعاقبة روسيا على ضمها لشبه جزيرة القرم الأوكرانية.

وكان قاض اتحادي أميركي قد أصدر حظرا مؤقتا على مبيعات المحركات، لكنه رفع الحظر بعد أيام قليلة بعدما قال مسؤولو وزارتي الخزانة والخارجية إن العقوبات لم تنتهك.

يشعر الحمل خلال توقعات ٢٠١٤ بتغيرات كبيرة عاطفيا تغير كبير بمنتصف هذه السنة و بنهاية السنة يدخل الكثير من عزاب برج الحمل قفص الزواج.

يواجه كذلك مواليد الحمل صعوبات بالعمل خصوصا بالأشهر الاولى يعتمد الحمل خلال هذه السنة على دعم مقربين منه وحبوته و يخشون من وقوعه و يستفيد من هذا الدعم على المستوى الشخصي و العائلي والمهني

هذه السنة مثالية جدا لمواليد الثور الذين يودون الاستقرار بحياة زوجية و اسرية هادئة سنة الزواج لعزاب الثور كما قد تكون فرصة للتخلص من علاقات الغير مجدية لبعض مواليد الثور و فرص كثيرة بمجالات العمل و المال و يجب على مواليد الثور التفكير جيدا قبل الدخول بمشروع جديد و الكثير من مواليد الثور سوف يستقلون بعملهم رغم بعض الصعاب تستلزم هذه الفترات الكثير من الطاقة و الدقة و النشاط

تطور ايجابي في الحياة العاطفية لكثير من مواليد برج الجوزاء و هذا يفضل اختياراتهم بأول شهور سنة ٢٠١٤ يجب على مواليد الجوزاء الاعتراف بكثير من اخطائه في الفترات الماضية و عدم الاخطاء من جديد بحق الشريك . تنتهي الكثير من العلاقات الفاشلة بين مواليد الجوزاء و الابراج الاخرى بمنتصف هذه السنة يشعر مولود الجوزاء انه قادر على تحمل مسؤوليات اكثر و بفعاليات اكبر فيحصد نتاج عمله بالثلاثة شهور الاولى من السنة و يصل في منتصف السنة الى وضعية مالية مرضية.

بشر السرطان اعجاب شريكه باستمرار خلال الشهور الاولى من سنة ٢٠١٤ و يتجنب الكثير من المشاكل الصغيرة معه حساسة السرطان تزداد تجاه الشريك بشهور ابريل و مايو و بطبعه لا يرضى بسهولة فيشعر ان شريكه لا يقدر كثيرا مجهوداته . يقل اعجاب مواليد السرطان ببعض الاشخاص من محيطه بداية ٢٠١٤ و يشككون بافكاره وأقتراحاته بمجالات كثيرة قد يغير الكثير من مواليد السرطان عملهم بمنتصف عام٢٠١٤.

يشعر برطغة بالحياة العاطفية و الحميمية في الشهور الاولى من العام بشهر ابريل تقل على الشريك او الحبيب و النعي الى حمايته من كل شئ . يونيو احمل شهور سنة ٢٠١٤ لمواليد برج الاسد على الصعيد العاطفي

سنة ٢٠١٤ جميلة جدا لكل مواليد برج الاسد و خصوصا العزاب الذين قد يعرفون الحب و الارتباط خلالها. على مستوى العمل يرقى الاسد من بداية السنة و الظهور باحسن صورة و يتوقف في ذلك بالربع الثاني من السنة لتعرف نجاحات متعددة و يستمتع بها قد يغير الكثير من مواليد الاسد مجالات عملهم الى الافضل ماديا و اجتماعيا و مهنيا.

هي سنة القرارات الصعبة و الكثيرة لمواليد برج العذراء. يشهر مايو يواجه مولود العذراء مشكلة عاطفية تتطلب منه الحسم و التفكير الجيد و يوفق في حلها انشاء الله . و طعنات بالظهر في مدار السنة و ينصحه الفلك بان يكون يقظا. يناقص مولود العذراء بمجال العمل عدد من المرين منه و تزيد المنافسة بين يوليو و اغسطس لكن المؤشرات الفلكية تبشر العذراء بسنة ناجحة على مستوى العمل و فرص كبيرة امامه بنوفمبر و ديسمبر

استقرار عاطفي يبدأ في بداية ٢٠١٤ و يتواصل معه طوال الشهور الاولى من السنة ينصح الفلك بعدم خلق مشاكل مع الشريك و تفادي الخلافات معه ٢٠١٤ .

مع بداية شهر يوليو و حتى نهاية السنة يعرف الحب استقرار كبيرا لدى الميزان وخصوصا العزاب. على مستوى العمل هي سنة المسؤوليات التي تضاف على عاتق الميزان و لكنه يتحملها بجدارة رغم مشاكل صغيرة تصادفه يكتشف البعض ان افراد من محيطهم العمل يقفون ضدهم سرا

يرى الدلو لدى شريكه الامور الحسنة فقط و يتغاضى عن عيوبه دائما هذا ما سيظهر جليا لدى مولود الدلو بالشهور الاولى لدى توقعات سنة ٢٠١٤ ثم تستقر الامور بمنتصف السنة بين الدلو و الشريك و ينشغل عنه قليلا بامور العمل. على مستوى العمل يشعر الدلو بثقة كبيرة بنفسه ببداية السنة و يساعد اشخاص بامور كثيرة . بين مايو و يونيو يشهد الدلو تغيرات ايجابية بالعمل تعده من شخص بنفس الوقت ستكشف اوراقك . عمليا يبدا الجدي سنته بفرص للعمل خارج بلدك و اسفار في الافق

يتصف الفلك عزيزي الجدي بان تكون عاطفي و رومانسي مع شريكك بالشهور الاولى من السنة لتفادي خلافات كثيرة قد يتهمك بها الشريك بمنتصف السنة يكونك جاف و قاسي القلب . هذه السنة هي سنة الالتزامات و قرارات الارتباط من عدمه لديك خذ وقتك بالتفكير جيدا. اذا كنت تفكر بأكثر من شخص بنفس الوقت ستكشف اوراقك .

بداية عاطفية جميلة لمواليد الحوت مع بداية ٢٠١٤ يشعر الحوت انه محط اهتمام و برغبة شريكه بالتقرب منه اكثر بالشهور الاولى . استلة الحب تكثر في بداية فبراير و يحب على الحوت ان يستعد لها . تزيد شعبية العزاب بمنتصف السنة و المرتبطون يحسون باضطراب في علاقاتهم لكنها موجة عابرة . على مستوى العمل بعض مواليد الحوت يعرفون تطور رسمي بحدود شهر فبراير ٢٠١٤ و ابريل

عاطفيا قد تنتهي علاقات قائمة بشهر فبراير بسبب سوء تفاهم اذا تفاديت عزيزي القوس هذه الحادثة تعيش هدوء جميل بحياتك العاطفية الى منتصف هذه السنة. يحتاج مولود القوس الى نصائح صديق مقرب لاتخاذ قرارات هامة لا تتردد بالاستعانة بمن تثق بارائهم. ينشغل مولود القوس باعمال و امتحانات و دراسات بداية السنة

مديرة دائرة رعاية المراة : وضعنا قاعدة بيانات لكل الارامل والمشمولات بالاستفادة وسيتم شمول اعداد جديدة

مديرة دائرة رعاية المراة وداد راجي تاج الدين

دائرة رعاية المرأة واحدة من الدوائر التي انشأتها الدولة العراقية بعد عام 2003 لتخفيف الفقر والفاقة عن المواطنين وخصوصية هذه الدائرة كونها ترعى النساء، وتنظم صيغة الاستفادة لكل الفئات من ارامل ومطلقات ومعوقات وفئات أخرى نظمها قانون ولكون المحافظة واحدة من افقر محافظات العراق حسب وزارة التخطيط العراقية لهذا اولت الحكومة اهتماما بما من خلال هكذا مؤسسات وفي هذا الحوار مع مديرة دائرة رعاية المرأة وداد راجي تاج الدين لتجيب عن تساؤلاتنا العديدة وعن هموم المراة السماوية من خلال استفادة الاف النساء من هذا البرنامج وتاج الدين بكلوريوس علم نفس وتدير هذه الدائرة بتميز كما يشهد مراجعها بذلك من خلال حسن أداء الدائرة وحصولها على نسبة اكثر من المستفيدات رغم قلة كادرها الذي لا يتناسب مع المهمات المناطة بها .

■ **أجرى الحوار : نجم الجابري** ■

■ **كم عدد المستفيدات في المحافظة لحد نهاية عام 2013 ؟**

– 17.093 منها 1290 تم ايقافها لعدم اصدارهم بطاقة ذكية ومنهن تزوجن والذين يتوقف راتبها اذا تزوجت او توظفت او سافرت خارج القطر او في حالة الوفاة .

■ **ماهي آلية شمول المستفيدات ؟**

– حاليا بدأ التسجيل من شهر مايس الماضي لغاية 24 /1 وتوقف التسجيل لمدة شهر ويشمل فئات الارامل – المطلقات المهجورات اللاتي لديهم قرار حكم والمعوقات (المعوق الكلي) وزوجة السجين المفقود وفق مقتبس حكمه لا يقل عن خمس سنوات حيث تراجع من بقي لدى زوجها سجن اكثر من 5 سنوات وممن لديها تأييد من حقوق الانسان لديها اثبات انها مهجرة وموجودة في المحافظة ويشمل فئات الايوين كما تشمل الفئة الأخرى الوالد متوفي والام متزوجة ، الارامل – والمطلقات وزوجات السجناء اعتاثهم 100 الف وللطفل 25 وباقي الفئات 50 الف .

■ **هل هي الجهة المخولة بتطبيق ضوابط القبول لاستفادة من هذه الاعانة ؟**

– نحن الجهة المخولة وفق القانون باستلام طلبات الاستفادة وفق الضوابط التي تصدر من بغداد .

■ **دائرة المرأة مؤسسة مرتبطة برئاسة الوزراء، كيف يتم تعاطي المؤسسات مع مرجعيتكم في حال حدوث مشاكل او معوقات إدارية في تطبيق هذا القانون الذي شكلت المؤسسة بموجبه ؟**

– كانت دائرتنا على مكتب رئيس الوزراء وفي الوقت الحاضر أصبحت دائرتنا تابعة لوزارة العمل والشؤون الاجتماعية وبنفس الالية والضوابط عدى ان تم إضافة فئات جديدة المعوقات والتي لديها عجز كلي .

■ **هناك شكاوى لدى المستفيدات في عدم تخصيص الاعانة او تاخرها بسبب هناك مشاكل حقيقية لدى المستفيدين كيف يتم التعامل مع هذه المشاكل خاصة فيما يتعلق مع البطاقة الذكية ؟**

– ليس لدينا مشاكل حقيقية في الوقت الحاضر ووضعنا قاعدة بيانات لكل الارامل والمشمولات بالاستفادة وبموجبه يتم شمول الاعداد الجديدة سنويا حيث ان هناك نسبة كبيرة تزداد سنويا من المطلقات الشباب ونحن نتعامل مع المطلقات الكبيرة في السن وتفضل على الصغيرات كون العدد القليل وكون المحافظة فقيرة علما ان الجهات العليا خاصة السيدة نادهة حميد لفتة حيث دعمت المحافظة من خلال زيادة عدد المستفيدات لابناء المحافظة وإعطاء المثنى خصوصية لذلك وفي الوقت الحاضر تم شمول الجميع عدا الذين تم تسجيلهم في نهاية تشرين الثاني 2011 .

■ **احدى المواطنات لم تستلم راتبها منذ عامين بسبب بيروقراطية العمل بين المركز والمحافظة والبطاقة الذكية من المسؤول عن حق هذه المواطنة ؟**

– يمكن لاي مواطن مراجعتنا وسوف نقوم بالواجب ولن يضيع حق لاي مواطن الا ان هناك مشاكل لدى بعض المستفيدات يمكن تلافيها بين دائرتنا والبطاقة الذكية او المراجع .

■ **هل لديكم خطط او إمكانية لقبول مستفيدات في هذا العام؟**

– لم يحدد رقم معين وانما التسجيل مفتوح لغاية 14 / 1 وتوقف لمدة شهر كما اسلفت .

■ **لماذا لايتمتشغيل النساء كالمطلقات والارامل في مؤسسات أخرى من خلالكم او إيجاد قروض تشغيلية للمستفيدات وايجاد مشاريع ذات جدوى افضل ؟**

– حاولت مع مديرية التربية لغرض تشغيلها كعمال خدمة في التربية ولم يحصل اما بالنسبة للقروض حوالي 120 مستفيد كمشروع والموضوع في المصرف الزراعي .

■ **أثناء مراجعتنا لدائرتكم وجدنا نمطا مميزاً في التعامل مع المراجعين سيما وان معظمهم من النساء وهذا سجل لكم كدائرة مميزة لكن مكان الدائرة ضيق ولا يسع لهكذا اعداد الم تخصص الحكومة المحلية بناية لدائرتكم ؟**

– تم تخصيص قطعة ارض للدائرة في مركز المحافظة وستقدم ضمن الخطة الاستثمارية للمحافظة .

■ **هل لديكم إحصائية بعدد المستفيدات وحسب الفئات المشمولة ؟**

– نعم لدينا إحصائية بعدد المستفيدات وحسب المشمولات ولدينا جدول لغاية كانون الثاني 2013 حيث ان القبول مازال مستمرا الارامل (8475) المطلقات (1972) المعوقات (1120) الفئات الاخرى(520) المجموع (13049).

■ **يبدوا ان كادركم قليل لم لا يتم زيادة ملاك دائرتكم على إمكانية زيادة عدد المستفيدات مستقبلا ؟**

– كادرنا قليل وتم مفاتحة الجهات العليا لغرض تخصيص عناوين وظيفية جديدة لسد النقص الحاصل في دائرتنا .

مدير صندوق الإسكان في المثنى: لدينا الامكانية لتسليف المستثمرين لانشاء مجمعات سكنية وفق ظوابط خاصة

يعد قطاع الإسكان في العراق من القطاعات المتخلفة على مر تاريخ العراق ولم توضع سياسة واضحة للحد من هذا النقص المهم سوى محاولات لم تؤثر على نسبة تخلف هذا القطاع لكن بعد عام 2003 وضعت خطط وانشئت مؤسسات لهذا الغرض لعل منها صندوق الإسكان التابع الى وزارة الاعمار والإسكان و فتحت فروع لهذا الصندوق في عموم المحافظات العراقية ومنها المثنى ،في هذا اللقاء مع صفاء محمد حسين مدير الفرع في المحافظة لمعرفة نشاطات هذا الصندوق وعدد المستفيدين من قروض الصندوق إضافة لمعرفة ضوابط التسليف .

■ **صندوق الإسكان مؤسسة تمويلية متى أسست وما هي هيكيلتها ؟**

– تاسست عام 2005 وتتكون من مقر وفروع واتصال الفرع بالمقر وهي مؤسسة يديرها مدير عام والفرع عبارة عن وحدات منها حسابية ، قانونية ، إدارية وتسليف وتدقيق واسس بعد التغيير برأس مال 300 مليار دينار ومنحت قروض اسكانية للعديد من المواطنين.

■ **ماهي مصادر التمويل للمؤسسة وما هو القانون الذي تعمل بموجبه على تسليف المواطنين ؟**

– تمويل الصندوق من موازنة الدولة العامة والقانون الذي بموجبه يتم تسليف المواطنين قانون رقم 32 لسنة 2011 بديلا من القانون 11 عام 2005 والذي يتضمن احتساب فوائد على المتسلف بينما القانون النافذ بدون فوائد .

■ **كم عدد المواطنين المستفيدين من صندوق الإسكان لحد نهاية العام 2013 ؟**

– 525 معاملة منجزة

■ **المبالغ التي تسلف هل تختلف من مواطن الى اخر وماهي ضوابط التسليف والمدة الزمنية للتسديد ؟**

– المبلغ ثابت وهو 30 مليون وتحدد على نصف راتب الكفيل ولمدة 15 سنة حيث يصار الى تقسيم راتب الكفيل على اثنين بحيث ان يكون الحد الأدنى لنصف راتب الكفيل لا يقل عن 171 الف دينار . اما ضوابط التسليف يشرط تقدم صاحب الطلب من قبل صاحب الشأن نفسه للحد من ظاهرة المعقبين يتم تجهيز كتب حجز للمعاملة وتجهيز المعاملة للكشف على القطعة وبعد الكشف يتم عمل صحة صدور لمستمسكات المعاملة وتبيعه الكفيل وتدقق المعاملة وتجهز الى بغداد لتدقيقها مرة أخرى لتجهيز صك الدفعة الأولى ويتم تسليم الصك واستلام الصكوك للمقترضين من قبل الفرع في المحافظة .

■ **كم بلغ راس مال الصندوق عند بداية عملكم ؟**

– حوالي 100 مليار بعد نفاذ قانون 32 لسنة 2011 وتم تسليفها بالكامل .

■ **تجربة الإسكان التعاوني تجربة رائدة في القضاء على أزمة السكن ما هي المعوقات التي تواجه عملكم من خلال الاداء الإداري او من خلال التعاقل مع المواطن ؟**

– ليست هناك معوقات إدارية فعلية لوجود دعم من معالي وزير الإسكان والسيد مدير عام الصندوق ولكنه يحتاج الفرع الى تعزيز كوادره الإدارية تناسبا مع كثرة المواطن .

■ **طبيعة الإرباح التي تستوفى من المستثمر هل تعود الى الصندوق ام للجهة الممولة ام الى جهة أخرى وكم هي نسبة الإرباح ؟**

– الغيت الأرباح حسب القانون 32 لسنة 2011 .

■ **ما هي ضماناتكم القانونية على المستفيد وما هي آلية الاستيفاء عند امتناع المقترض عن تشكيلات وزارة الاعمار والإسكان .**

■ **هل هناك عوقة إدارية مع الحكومة التنفيذية في المحافظة ؟**

– ليس هناك أي ارتباط اداري او دعم مالي من حكومة المحافظة وقد تمت مخاطبة المحافظة لتخصيص قطع ارض او بناية لفرع الصندوق في المحافظة ولم يأتي أي رد .

■ **هل للصندوق إمكانية تسليف جهات حكومية مثل ؟**

– لدى الصندوق إمكانية تسليف شركات الاستثمار والمقاولات لانشاءْ مجمعات سكنية في المحافظة وفق ضوابط تختلف عن ضوابط تسليف المواطنين منها حصول المقترض على إجازة استثمارية إجازة تأسيس إضافة للكفاءة المالية وكتاب ضمانات مصرف حكومي وبراءة ذمة من الضريبة ودراسة الجدوى الاقتصادية وسند الأرض الذي يتم عليه الاستثمار إضافة لخطط المشروع مصادق عليه من مكتب هندسي معتمد مع استحصال موافقة البلدية والتخطيط العمراني فالمخططات المعمارية الانشائية والكهربائية والصحية والميكانيكية تتم المصادقة عليها من قبل الهيأة العامة للاسكان اضافة لتشكيلات وزارتنا .

■ **كيف تتم متابعة المقترضين في حالة اخلالهم بشروط القرض وهل لديكم كوادر فنية متخصصة لهذا الغرض ؟**

– هناك ضوابط يتم إعطاء الدفعة بعد انجاز العمل في مراحل محددة وهي ضامنة اما فيما يخص الضمانات فقد اجبت عنها سلفا عند الإجابة من سؤال اخر .

■ تم تسليف مئات المقترضين من خلال صندوق الإسكان
■ ليس لدينا مقر وفاتحنا المحافظة للحصول على قطعة ارض او تخصيص بناية لدائرة الصندوق

كلمات متقاطعة

افقيا:

1 – عاصمتها تركيا – عملة اماراتية
2 – رتبة عسكرية – احد شعراء النقائض
3 – سقي – رتبة عسكرية
4 – علم مؤنث – راية
5 – 100عام – جائزة عالمية
6 – عاصمة بولندا – مدينة قبرصية
7 – متشابهان – احد الوالدين – مدينة اردنية
8 – رتبة عسكرية
9 – ردع مبعثرة – ثغر – للتعريف
10 – مزرعة مبعثرة – احد الوالدين – دق
11 – صوت الحمام – عاصمتها بوخارست
12 – رتبة عسكرية – شاعر عباسي كبير قتله شعره

عموديا:

1 – احدى القارات – عملة قطرية
2 – بين اثنين – في الصحراء
3 – عاصمة البانيا – ضمير المتكلم
4 – رتبة عسكرية – جدها في الليله
5 – عشرة بالانجليزية – للنهي
6 – عاصمة بولندا – مدينة قبرصية
7 – متشابهان – احد الوالدين – مدينة اردنية
8 – رتبة عسكرية
9 – مدينة اردنية – مقبل
10 – سورة قرآنية – متشابهان
11 – مدينة تركية – جدها في فرنك – شك
12 – من اسماء الله الحسنى – آلة موسيقية

	١	٢	٣	٤	٥	٦	٧	٨	٩	١٠	١١	١٢
١												
٢									■			■
٣					■	■	■					■
٤			■					■			■	
٥									■	■		■
٦				■						■		
٧					■	■	■		■			
٨			■					■		■		
٩						■			■	■		
١٠			■							■		■
١١							■		■			
١٢						■						