

**استمارة التوحيد القياسي الاجراءات المبسطة للخدمة**

**أسم المحافظة: بابل**

**أسم القطاع: البلديات**

**أسم الخدمة:** **بيع وايجار اموال الدولة غير المنقولة وفق قانون بيع وايجار اموال الدولة رقم 21 لسنة 2013**

***أسم العملية: ايجار اموال الدولة غير المنقولة لاول مرة***

|  |  |
| --- | --- |
| **الوقت المستغرق** | **الاجراءات المبسطة لتقديم الخدمة للمستفيد** |
| **1 يوم**  **1 ساعة**  **1 ساعة**  **1 يوم**  **1 يوم**  **1 يوم**  **1 اسبوع**  **1 يوم**  **1 اسبوع**  **1 يوم**  **1 يوم**  **40 يوم**  **1 يوم**  **1 يوم**  **7 ايام**  **1 يوم**  **30 يوم**  **1 يوم** | **1- اجراء الكشف الموقعي من قبل شعبة تنظيم المدن في البلدية المعنية.**  **2- احالة الكشف الموقعي واثبات العائدية الى مدير الدائرة.**  **3- مفاتحة دائرة البلديات من اجل استحصال موافقة الجهات القطاعية .**  **4- مفاتحة الجهات القطاعية. البلديات**  **5-يتم توحيد اجابات الجهات القطاعية ويتم رفعها الى مدير البلديات. تنظيم المدن بالبلديات**  **6- يتم احالة الطلب من قبل مدير البلديات الى لجنة التقدير الاولي.**  **7- دراسة الاوليات واجراء الكشف على الملك وضع القيمة التقديرية /لجنة التقدير.**  **8- احالة محضر التقدير الى المخول للمصادقة.**  **9 - قرار المصادقة من عدمه من قبل المخول/دائرة المخول.**  **10- في حالة المصادقة يحال محضر التقدير الى لجنة البيع و الايجار في البلديات.**  **11- دراسة المحضر و الاوليات من قبل لجنة البيع و الايجار لاعلان التاجير .**  **12- تحديد موعد المزايدة.**  **13- اجراء المزايدة العلنية .**  **14- استحصال الموافقة على الاحالة .**  **15- قرار المخول على الاحالة .**  **16- تبليغ البلدية المعنية بحصول الاحالة القطعية من قبل لجنة البيع و الايجار في البلديات.**  **17- ابرام العقد وتسديد المبلغ.**  **18- تسليم المأجور الى المستأجر .** |

1

احالة الكشف الموقعي واثبات العائدية الى مدير الدائرة

شعبة تنظيم المدن

مفاتحة دائرة البلديات من اجل استحصال موافقة الجهات القطاعية

شعبة تنظيم المدن / دائرة البلدية

مفاتحة الجهات القطاعية

شعبة تنظيم المدن / البلديات

ترفع الاجابات الخاصة بالجهات القطاعية بعد توحيدها الى مدير البلديات

البلديات / تنظيم المدن

دراسة الوليات واجراء الكشف على الملك

لجنة التقدير / البلديات

يحيل المدير الطلب الى لجنة التقدير الاولى بالبلديات

المدير / البلديات

يحال محضر الكشف على المخول ( الوزير , المحافظ )للمصادقة

لجنة التقدير / البلدية

وضع القيمة التقديرية للملك

لجنة التقدير / البلدية

**قرار المصادقة من عدمه**

**الشخص المخول**

دراسة المحضر والاوليات من قبل اللجنة

لجنة البيع والايجار

تحديد موعد المزايدة

لجنة البيع والايجار

اجراء المزايدة العلنية

لجنة البيع والايجار

استحصال الموافقة على الاحالة

لجنة البيع والايجار

**قرار المحافظ بالمصادقة من عدمه**

**الشخص المخول**

تبليغ البلدية المعنية بحصول الاحالة القطعية

لجنة البيع والايجار بالبلديات

تسديد مبلغ العقد وتوقيع العقد

البلدية المعنية /الاملاك