

**استمارة التوحيد القياسي الاجراءات المبسطة للخدمة**

**أسم المحافظة: ميسان**

**أسم القطاع: البلديات**

**أسم الخدمة:** **شراء *فضاء* رصيف**

***أسم العملية: كيفية بيع فضاء رصيف لمالك العقار***

|  |  |
| --- | --- |
| **الوقت المستغرق** | **الاجراءات المبسطة لتقديم الخدمة للمستفيد** |
| **1 ساعة**  **1 ساعة**  **1 يوم**  **1 يوم**  **1 يوم**  **1 اسبوع**  **1 يوم**  **3 يوم**  **1 يوم**  **1 يوم**  **1 يوم**  **1 يوم**  **7 ايام**  **1 يوم**  **3 ايام**  المجموع | 1. **تقديم طلب بالشراء الى البلدية المعنية / صاحب العقار** 2. **احالة الطلب الى شعبة تنظيم المدن / مدير البلدية** 3. **اجراء الكشف واثبات العائدية / شعبة تنظيم المدن - دائرة البلدية** 4. **استحصال موافقة التخطيط العمراني / تنظيم المدن – البلديه** 5. **قرار الموافقة التخطيط العمراني في حالة الرفض ترجع للبلدية** 6. **استكمال وتوحيد الاوليات وعرضها على مدير البلديات/تنظيم المدن / البلدية المعنية** 7. **احالة الاوليات الى لجنة التقدير/ مدير البلديات** 8. **اجراء الكشف والمعاينة ومن ثم وضع القيمة التقديرية للفضاء / لجنة التقدير** 9. **رفع الامر للمخول لغرض المصادقة على التقدير/ لجنة التقدير** 10. **قرار/ المخول بالمصادقة من عدمه/ المخول**   **في حالة المصادقة يحال قرار التقدير ليعرض على مدير البلديات**   1. **ارسال الاوليات الى شعبة الاملاك في البلديات/ مدير البلديات** 2. **رفع كافة الاوليات الى المخول للموافقة على البيع /البلديات – الاملاك** 3. **قرار / تبليغ البلديات بالموافقة على البيع من عدمة / المخول** 4. **تبليغ البلدية المعنية بالموافقة / البلديات – الاملاك** 5. **تسديد بدل البيع / المواطن امام البلدية**   **16 – مفاتحة التسجيل العقاري بتسجيل الفضاء باسم مالك العقار بغرض التوحيد / البلدية – شعبة الاملاك** |

1

احالة الطلب الى شعبة تنظيم المدن

مدير البلدية

اجراء الكشف واثبات العائدية

شعبة تنظيم المدن / دائرة البلدية

استحصال موافقة التخطيط العمراني

شعبة تنظيم المدن / البلديه

**قرار الموافقة**

**التخطيط العمراني**

توحيد الاوليات وعرضها على مدير البلديات

تنظيم المدن / البلديه

احالة الاوليات الى لجنة التقدير

مدير البلديات

اجراء الكشف والمعاينة ومن ثم وضع القيمة التقديرية للفضاء

لجنة التقدير

رفع الامر للسيد المحافظ لغرض المصادقة على التقدير

لجنة التقدير

**قرار المحافظ بالمصادقة من عدمه**

**المحافظ**

في حالة المصادقة يحال قرار التقدير ليعرض على مدير البلديات

لجنة التقدير

تحويل الاوليات الى شعبة الاملاك في البلديات

البلديات / المدير

تبليغ البلدية المعنية بالموافقة

البلديات / الاملاك

تسديد بدل البيع

المواطن امام البلدية